

Mẫu số: D 23-THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 771/2024/QĐST-DS ngày 04/9/2024 của Toà án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 11 TPHCM).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 330Vc/25/390 ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1.Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 686,60 m² x 3.042.000 đồng, thành tiền 2.088.637.200 đồng (*Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

1.2. Thửa đất số 206 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 180 m² x 2.084.000 đồng, thành tiền 375.120.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*).

1.3. Thửa đất số 175, 176, 48,232 tờ bản đồ số 19 loại đất LUC diện tích 2.958,3 m² x 3.174.000 đồng, thành tiền 9.389.644.200 đồng (*Chín tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 175: 86,86 m² giá thẩm định: 300.813.552 đồng.

2.2. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 47: 125,50 m² giá thẩm định: 417.689.100 đồng.

2.3. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất: 98 m² giá thẩm định: 326.163.600 đồng.

2.5. Ba Hồ nước (hồ tròn bê tông): 1.414.600 đồng.

3. Cây trồng trên đất:

3.1. Tám cây dừa (loại B), Giá thẩm định: 11.600.000 đồng.

3.2. Một cây xoài (loại A), giá thẩm định: 1.400.000 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.914.482.000 đồng** (*Mười hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*)

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực và bảng tự đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 26/9/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh - ĐT liên hệ: 0272.3.877.029.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Tây Ninh
(đăng trên cổng TTĐT .THADS và CQL. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng